



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284251



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 59.875

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059875-29

IMÓVEL: Apartamento Gardem nº 101 (cento e um), do primeiro andar, de Frente -- Face Norte/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LA ROCA", localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 151,25 m², sendo 62,83 m² de área construída de uso privativo, 12,50 m² correspondente a vaga de garagem nº 12, 24,51m² de área construída de uso comum, acrescido 51,41m² de área descoberta, referente ao terraço de uso exclusivo, fração ideal de solo e partes comuns de 0,07417. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.875, de 30 de Julho de 2024.

PROTÓCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a ABERTURA da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.QJ8Zt.F1zqc-jrAa0.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
 Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.875, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFR11.EJPbP.F84af
SFR11.EJPbP.F84af-GkJJy.1379q
<https://selo.funarpem.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e003b816-5649-4e00-a046-afb7bb55cb2d

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA MAZANEK RIBAS DE MACEDO - 02/08/2024 13:26



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *AP*

Matrícula nº 59.876

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059876-26

IMÓVEL: Apartamento Gardem nº 102 (cento e dois), do primeiro andar, de Frente – Face Sul/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 165,21 m², sendo 62,83 m² de área construída de uso privativo, 25,00 m² correspondente a vaga de garagem nº 7 e 8, 25,97 m² de área construída de uso comum, acrescido 51,41 m² de área descoberta, referente ao terraço de uso exclusivo, fração ideal de solo e partes comuns de 0,08102. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.876, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a ABERTURA da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.QJPZt.Fhzqc-er9aQ.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. *(Assinatura)* Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.876, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

SFR11.EJYbP.F84af

SFR11.EJYbP.F84af-mkpJy.1379q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 59.877

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059877-23

IMÓVEL: Apartamento Gardem nº 103 (cento e três), do primeiro andar, de Fundos – Face Leste/Norte/Sul, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 199,27 m², sendo 62,00 m² de área construída de uso privativo, 26,00 m² correspondente a vaga de garagem nº 9 e 13, 30,74 m² de área construída de uso comum, acrescido 80,53 m² de área descoberta, referente ao terraço de uso exclusivo, fração ideal de solo e partes comuns de 0,09772. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.877, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.QJwZt.Fh3qc-PrnaO.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.877, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

SFR11.EJNbP.F84af

SFR11.EJNbP.F84af-okXJy.1379q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS******"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284230



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Rubrica:

Matrícula nº 59.881

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059881-11

IMÓVEL: Apartamento nº 301 (trezentos e um), do terceiro andar, de Frente – Face Norte/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 101,54 m², sendo 64,17 m² de área construída de uso privativo, 12,40 m² correspondente a vaga de garagem nº 15, 17,34 m² de área construída de uso comum, fração ideal de solo e partes comuns de 0,04980. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.881, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.FJ3ZL.CuzXQ-Krfao.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.**
(a) Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.881, Registro Geral - Livro 02.

- Certidão R\$ 38,55
- Fundep (5%): R\$ 1,93
- Funrejus (25%): R\$ 9,64
- Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
- Fundep (5%): R\$ 0,16
- Funrejus (25%): R\$ 0,42
- ISSQN (5%): R\$ 1,93
- Selos: R\$ 8,50
- Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFR11.EJZbP.F84af
SFR11.EJZbP.F84af-Dk4Jy.1379q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a062a50a-720a-445a-ad6c-6b18d4b3b5ec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA MAZANEK RIBAS DE MACEDO - 02/08/2024 13:26

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABEC



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284221



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 59.882

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059882-08

IMÓVEL: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), do terceiro andar, de Frente – Face Sul/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 101,54 m², sendo 64,17 m² de área construída de uso privativo, 12,40 m² correspondente a vaga de garagem nº 16, 17,34 m² de área construída de uso comum, fração ideal de solo e partes comuns de 0,04980. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.882, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.FJCZt.CuzXQ-Qreao.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
() Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.882, Registro Geral - Livro 02.

- Certidão R\$ 38,55
- Fundep (5%): R\$ 1,93
- Funrejus (25%): R\$ 9,64
- Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
- Fundep (5%): R\$ 0,16
- Funrejus (25%): R\$ 0,42
- ISSQN (5%): R\$ 1,93
- Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFR11.EJfbP.F84af
SFR11.EJfbP.F84af-dk3Jy.1379q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284262



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *DP*

Matrícula nº 59.883

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059883-05

IMÓVEL: Apartamento nº 303 (trezentos e três), do terceiro andar, de Fundos – Face Leste/Norte/Sul, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 101,60 m², sendo 63,52 m² de área construída de uso privativo, 12,40 m² correspondente a vaga de garagem nº 17, 17,32 m² de área construída de uso comum, fração ideal de solo e partes comuns de 0,04983. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.883, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.FJnZt.CuzXQ-JrZaq.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) *Alceste Ribas de Macedo Filho* Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.883, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFR11.EJabP.F84af
SFR11.EJabP.F84af-wkAjy.1379q
<https://selo.funarpem.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3f7f65e3-0576-4555-aa84-70ce65728797

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA MAZANEK RIBAS DE MACEDO - 02/08/2024 13:43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284222



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 59.884

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059884-02

IMÓVEL: Apartamento nº 401 (quatrocentos e um), do quarto andar, de Frente – Face Norte/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 101,54 m², sendo 64,17 m² de área construída de uso privativo, 12,40 m² correspondente a vaga de garagem nº 18, 17,34 m² de área construída de uso comum, fração ideal de solo e partes comuns de 0,04980. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.884, de 30 de Julho de 2024.

PROTÓCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a ABERTURA da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.EJZt.CuzXQ-3ruao.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.884, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

SFR11.EJzbP.F84af

SFR11.EJzbP.F84af-rk8Jy.1379q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284223



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *RF*

Matrícula nº 59.885

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059885-96

IMÓVEL: Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), do quarto andar, de Frente – Face Sul/Oeste, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”**, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 101,54 m², sendo 64,17 m² de área construída de uso privativo, 12,40 m² correspondente a vaga de garagem nº 19, 17,34 m² de área construída de uso comum, fração ideal de solo e partes comuns de 0,04980. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.885, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.FJAZt.CuzXQ-5rMao.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC).** O referido é verdade e dou fé.
(Assinatura) Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.885, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

SFR11.EJRbP.F84af

SFR11.EJRbP.F84af-pkaJy.1379q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284224



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 59.886

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059886-93

IMÓVEL: Apartamento nº 403 (quatrocentos e três), do quarto andar, de Fundos – Face Leste/Norte/Sul, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 101,60 m², sendo 63,52 m² de área construída de uso privativo, 12,40 m² correspondente a vaga de garagem nº 20, 17,32 m² de área construída de uso comum, fração ideal de solo e partes comuns de 0,04983. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.886, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.FJPZt.CuzXQ-qr.Wap.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.886, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFR11.EJrbP.F84af
SFR11.EJrbP.F84af-ukMJy.1379q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8b15442d-5f08-457e-8872-35ff51bac49f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA MAZANEK RIBAS DE MACEDO - 02/08/2024 12:59



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284225



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 59.887

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059887-90

IMÓVEL: Apartamento Duplex nº 501 (quinhentos e um), do quinto andar, de Frente – Face Norte/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “LA ROCA”, localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 202,08 m², sendo 106,91 m² de área construída de uso privativo, 25,00 m² correspondente a vaga de garagem nº 5 e 6, 33,48 m² de área construída de uso comum, acrescido 36,69 m² de área descoberta, referente ao terraço de uso exclusivo, fração ideal de solo e partes comuns de 0,09910. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.887, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.QJ6Zt.Fhzqc-orza0.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.**
(a) Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.887, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR11.EJWbP.F84af

SFR11.EJWbP.F84af-9keJy.1379q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por João

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00284226



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: [assinatura]

Matrícula nº 59.888

Matinhos, 30 de Julho de 2024

CNM: 084236.2.0059888-87

IMÓVEL: Apartamento Duplex nº 502 (quinhentos e dois), do quinto andar, de Frente - Face Sul/Oeste, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LA ROCA", localizado na Rua São Mateus nº 778, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área total construída de 203,78 m², sendo 106,91 m² de área construída de uso privativo, 26,70 m² correspondente a vaga de garagem nº 1 e 2, 33,48 m² de área construída de uso comum, acrescido 36,69 m² de área descoberta, referente ao terraço de uso exclusivo, fração ideal de solo e partes comuns de 0,09993. O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 21, da quadra nº 95, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Mateus; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 20, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote nº 13; perfazendo a área total de 600,00 m²; localizado do lado ímpar da Rua São Mateus, distante 47,00 metros da Avenida Paraná.

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.956, deste Ofício.

AV.1-59.888, de 30 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.499 de 26/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento datado de 26/07/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar a ABERTURA da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. SELO Nº SFR13.QJZZtFhzc-erlaQ-A379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 16,62 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) [assinatura] Oficial. - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 02 de Agosto de 2024.

Matrícula nº 59.888, Registro Geral - Livro 02.

- Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR11.EJWbP.F84af

SFR11.EJWbP.F84af-Ek7Jy.1379q

https://selo.funarpen.com.br

Emitida por João

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4dd9d78b-5224-4800-9f0c-4ddd6f6a9f9d

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA MAZANEK RIBAS DE MACEDO - 02/08/2024 12:59