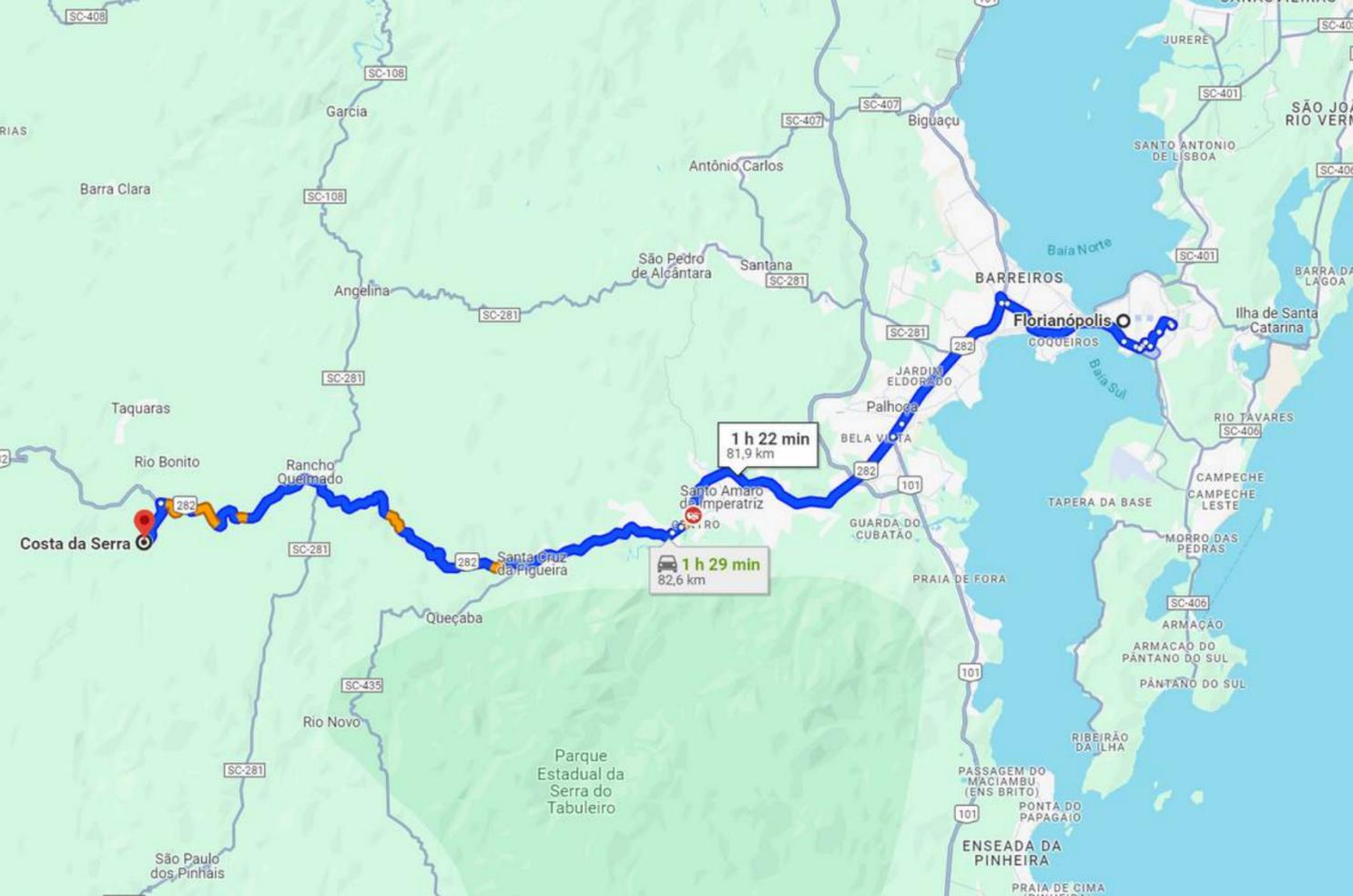


CONDOMÍNIO COSTA DA SERRA

LOTE H8 (FACE OESTE)





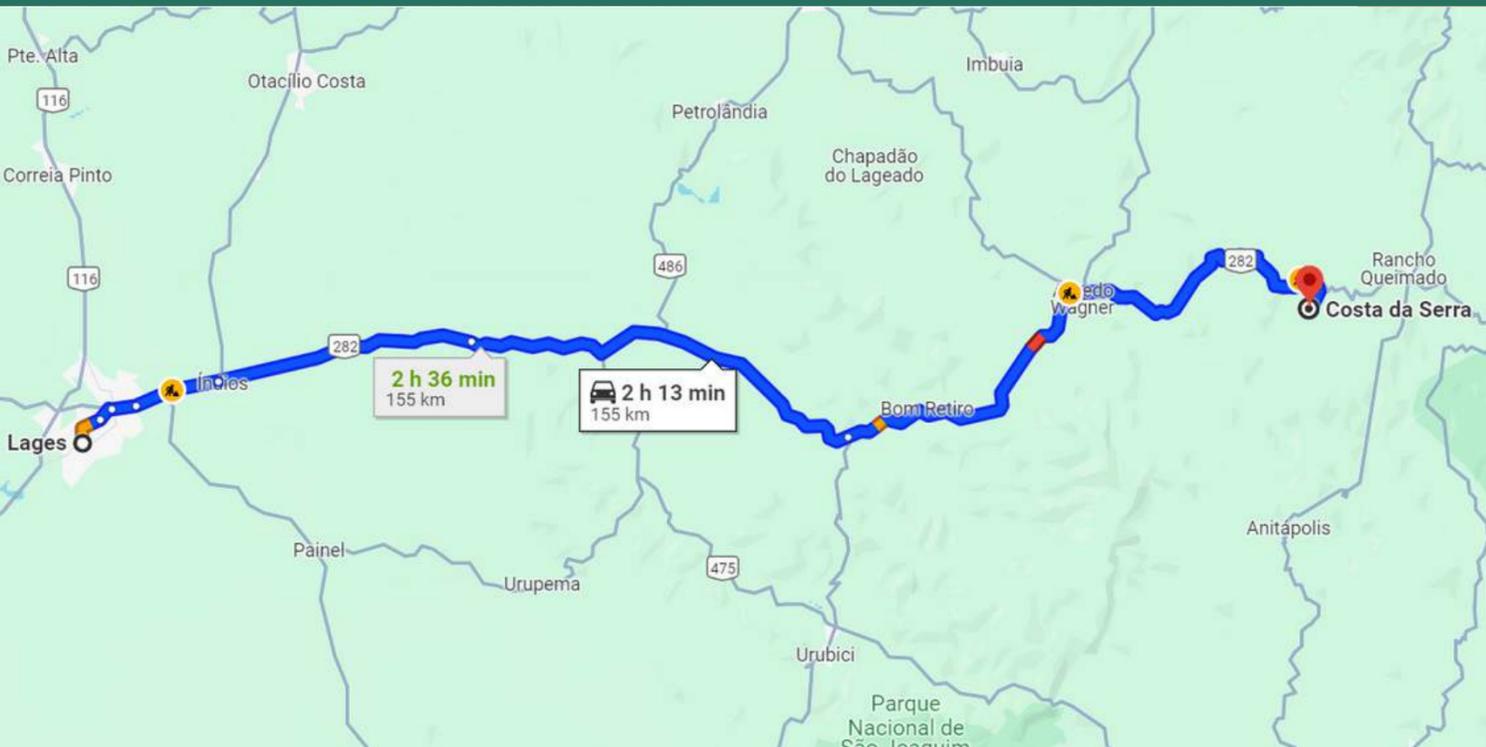
LOCALIZAÇÃO PREVILEGIADA



Rancho Queimado,
Invernadinha

O lote H8 fica localizado no Condomínio Costa da Serra, em Rancho Queimado-SC. O município é considerado um dos destinos de inverno mais procurados do estado e oferece o equilíbrio ideal entre a conveniência urbana e a tranquilidade da natureza.

1 hora e 20 minutos de Florianópolis | 2 horas de 10 minutos de Lages



Posicionamento do lote no Condomínio (Face Oeste/Leste e Norte)



Posicionamento do lote no Condomínio (Face Oeste/Leste e Norte)

- 1** Vila Cachoeira
- 2** Vila Golf
- 3** Resort
- 4** Centro de Eventos



Lote possui 1.000m² de Área Total

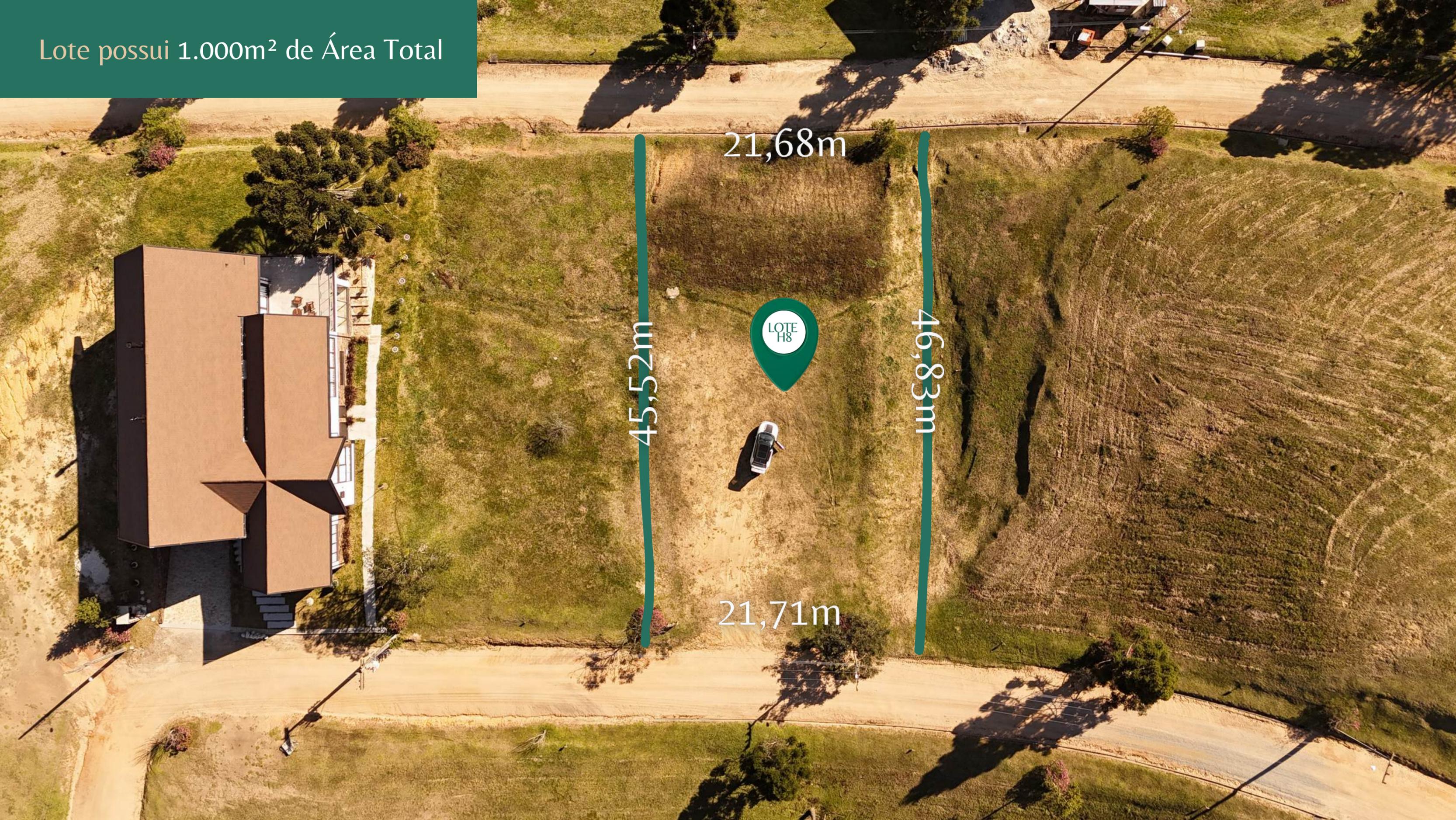
21,68m

45,52m

46,83m



21,71m





An aerial photograph of a residential development in a valley. The landscape is green and hilly, with several houses scattered across the terrain. A prominent feature is a large, modern white house in the foreground. A dirt road winds through the area. A green map marker with a white circle inside is placed on the ground, pointing to a specific lot. The marker contains the text 'LOTE H8'.

LOTE
H8

FICHA TÉCNICA

Matrícula nº20387. Chácara nº8,
quadra “H”.

Cadastro prefeitura Rancho Queimado:
Inscrição: 05.22.879.0001.90

IPTU: R\$ 500,00 por ano

Taxa de Condomínio: R\$ 400,00 mês



SOLLUS

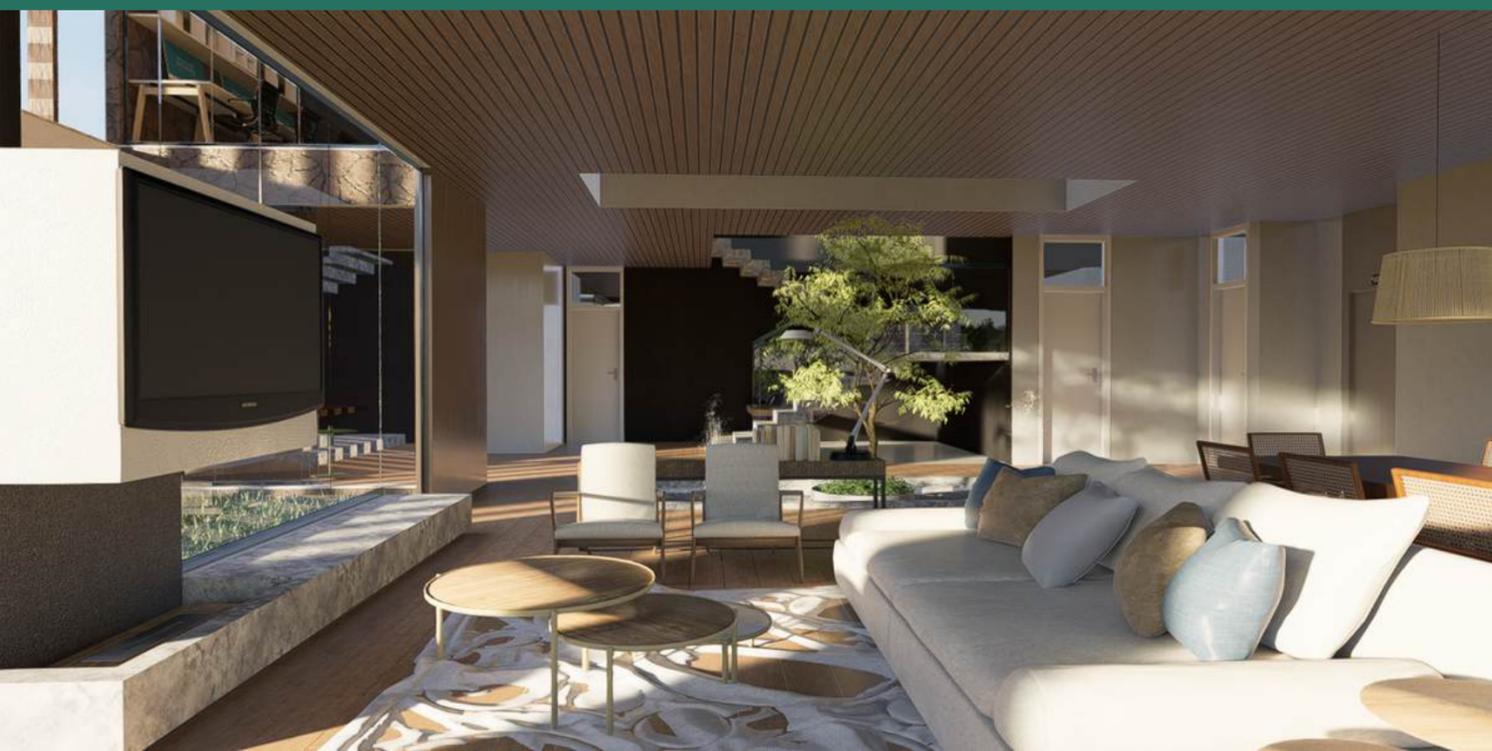
H 08



H 08



Projeto aprovado | 4 Suítes | Vaga para 4 veículos | Academia e Piscina



PROJETO APROVADO

Belíssima
Residência (4 Suítes)

O lote H8 já possui projeto aprovado na prefeitura de Rancho Queimado, para construção de uma belíssima residência com 4 Suítes, vaga para 4 carros, piscina e academia privativa.



Perspectiva projeto aprovado (Lote H8)



Perspectiva projeto aprovado (Lote H8)



Perspectiva projeto aprovado (Lote H8)



Perspectiva projeto aprovado (Lote H8)



Perspectiva projeto aprovado (Lote H8)



Vista aproximada desde o lote H8 (1º Andar)



Vista aproximada desde o lote H8 (2º Andar)





Tranquilidade, bem-estar e contato direto com a natureza



CONDOMÍNIO COM ÁREAS DE LAZER



O condomínio conta com 900.000m² de área total e 380.000m² de áreas verdes.

- Programa ecológico de plantio de espécies nativas nas extremas e frutíferas ao longo das ruas.
- Projeto paisagístico.
- Sede administrativa.
- Sede social com amplo salão de eventos.
- Área esportiva com Quadra Poliesportiva, Campo de Futebol, Bocha, Salão de Jogos e Playground.
- Quiosque do Riacho com churrasqueira ao ar livre.
- Espaço Gourmet localizado na Vila da Cachoeira.
- Sistema de Segurança Eletrônica composto por câmeras dentro e fora do condomínio, com capacidade para conectar-se às câmeras das propriedades dos condôminos, com monitores instalados na portaria.
- Portaria Presencial com segurança e monitoramento 24h.
- Monitoramento Ativo com Ronda Noturna.

An aerial photograph of a golf course. In the foreground, a large, light-colored clubhouse with a gabled roof sits on a grassy slope. A paved road curves through the middle ground. The background features rolling green hills and a small town or village. The sky is clear and blue. The text is overlaid in the center of the image.

RETOME CONTATO
e agende agora sua
visita ao lote H8!