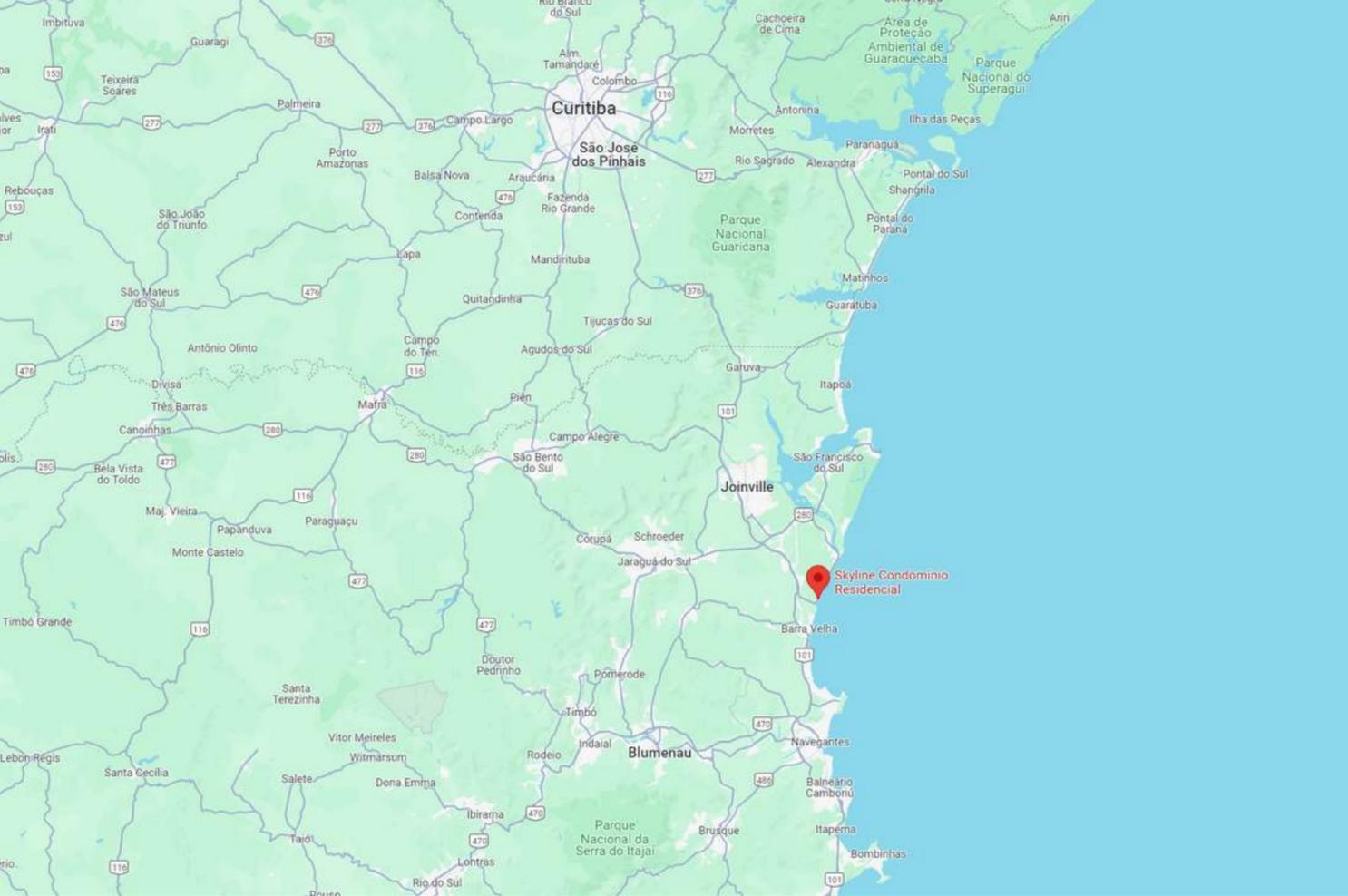


CONDOMÍNIO SKYLINE

LOTES 306, 307 e 308





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Barra do Itapocu,
Araquari-SC

Os lotes 306, 307 e 308 ficam localizados no Condomínio Skyline, na praia da Barra do Itapocu, em Araquari-SC. A região é repleta de natureza, praia virgem e tranquila. Localizado em região privilegiada do litoral catarinense, próximo a vários grandes centros da região sul do Brasil.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

Joinville / SC – 25 min.

Jaraguá do Sul / SC – 60 min

Balneário Camboriú / SC – 60 min

Blumenau / SC - 80 min

Curitiba / PR - 90 min

OUTRAS DISTÂNCIAS:

Aeródromo Céu Azul – Araquari / SC – 5 min

Acesso 34 – BR-101 – Araquari / SC – 7 min.

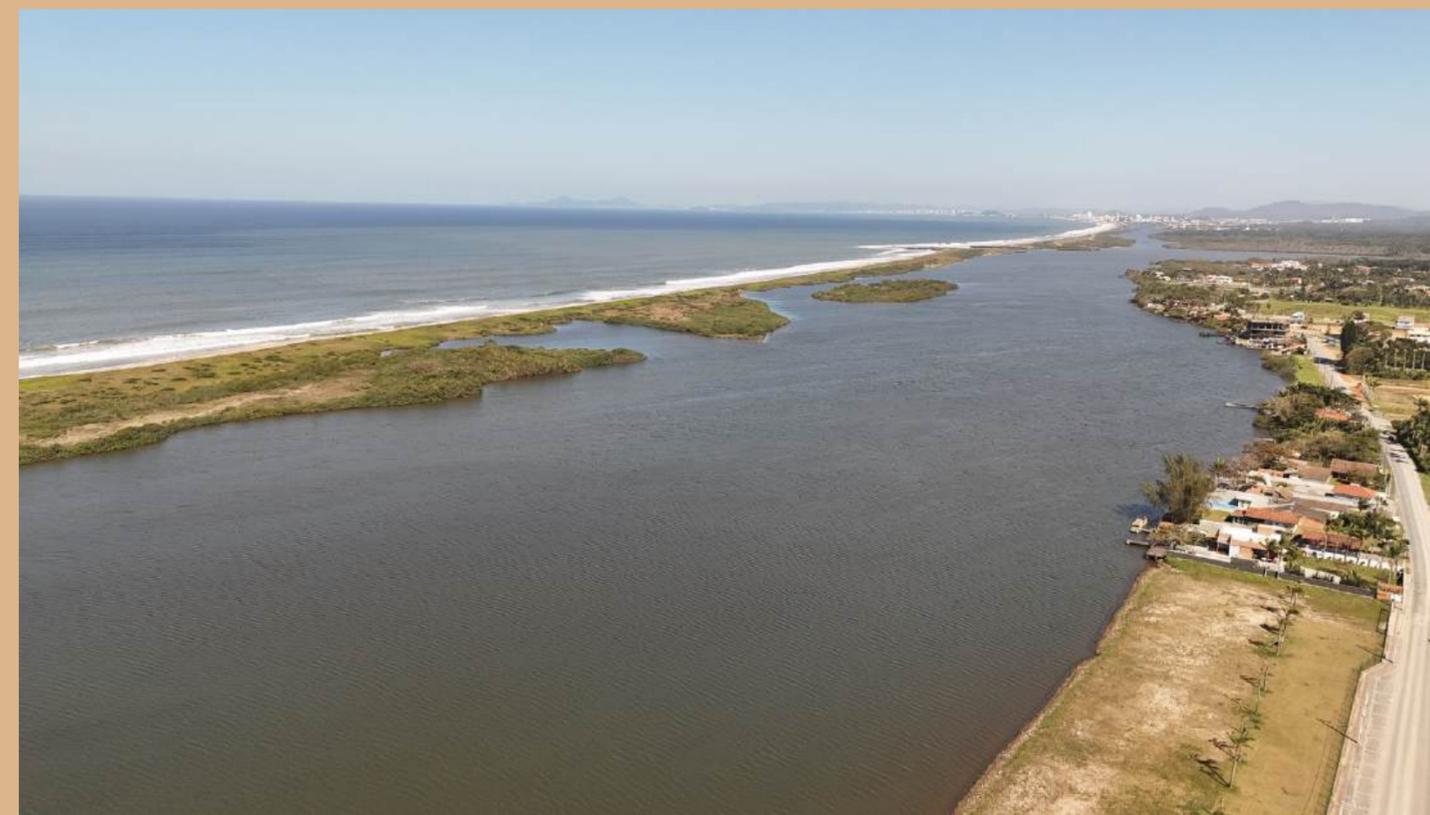
Parada SINUELO – BR-101 – Araquari / SC – 10 min

Balneário Barra do Sul / SC – 10 min

Fábrica BMW – BR-101 – Araquari / SC – 10 min

Parque Industrial – BR-101 – Araquari / SC – 10 min

Parada HAVAN – BR-101 – Barra Velha / SC – 15 min



Vista da praia da Barra do Itapocu (Araquari-SC)



Vista da praia da Barra do Itapocu (Araquari-SC)



Posicionamento dos lotes no Condomínio (Fachada face Norte)



Posicionamento dos lotes no Condomínio (Fachada face Norte)

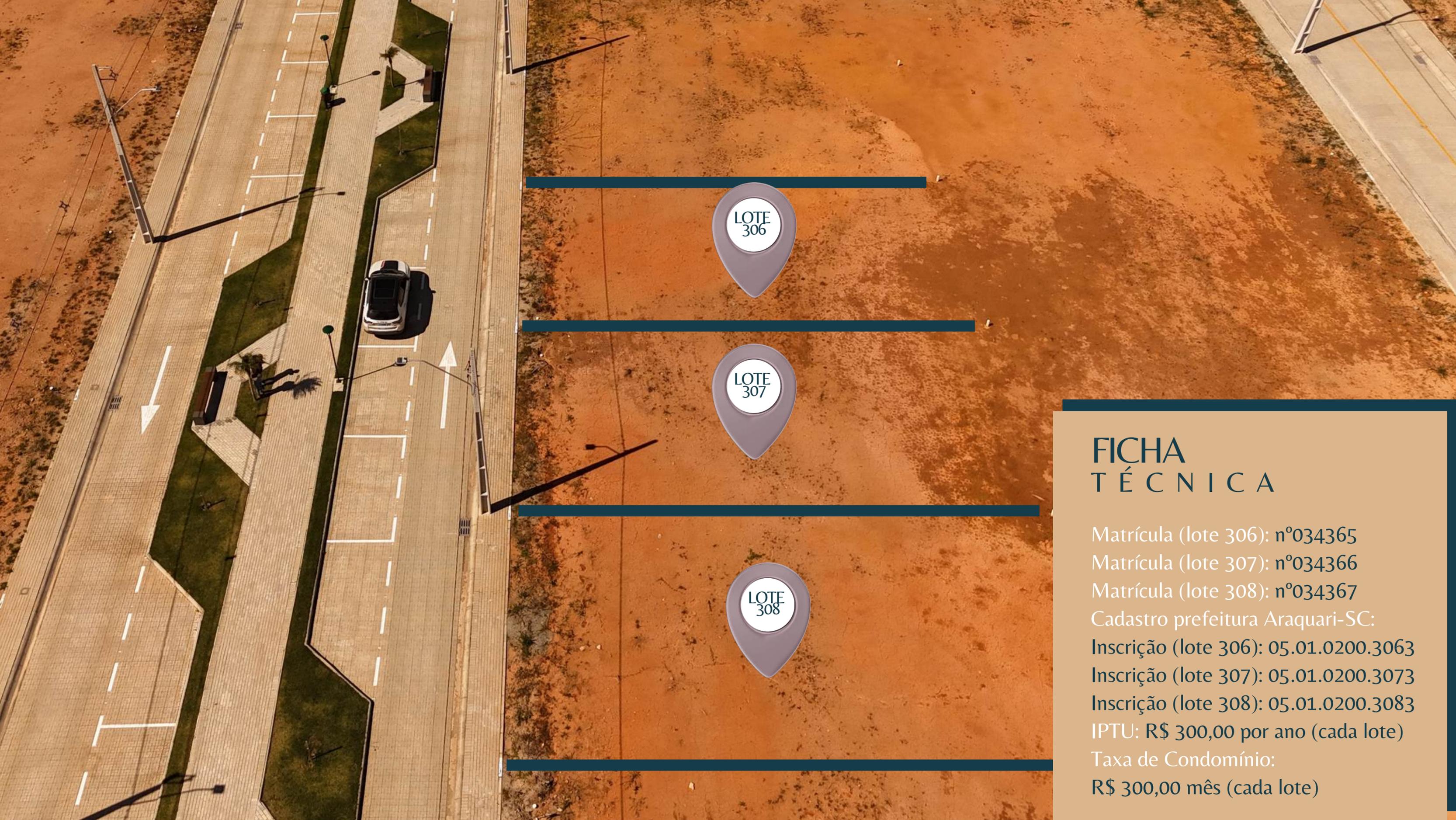


LOTE 306
LOTE 307
LOTE 308



Lotes possuem 200m² de Área Total (cada lote)





LOTE
306

LOTE
307

LOTE
308

FICHA TÉCNICA

Matrícula (lote 306): nº034365

Matrícula (lote 307): nº034366

Matrícula (lote 308): nº034367

Cadastro prefeitura Araquari-SC:

Inscrição (lote 306): 05.01.0200.3063

Inscrição (lote 307): 05.01.0200.3073

Inscrição (lote 308): 05.01.0200.3083

IPTU: R\$ 300,00 por ano (cada lote)

Taxa de Condomínio:

R\$ 300,00 mês (cada lote)



Inúmeros espaços sociais e comodidades para você e sua família!



CONDOMÍNIO COM ÁREAS DE LAZER

SKYLINE
- condomínio residencial -

AVENIDAS STREET VIEW

Vias estilo norte-americano, com máxima amplitude, passeios com mais acessibilidade, projeto paisagístico moderno, entregue com uma infraestrutura diferenciada de serviços, de acordo com um empreendimento de porte único, e pavimentação completa em absolutamente todas as ruas.

ALAMEDA WALKING GARDENS

Pense em urbanismo sustentável. Com sua área verde de preservação ambiental e paisagismo em harmonia, o espaço contempla 10.000 m² de área, incluindo avenidas e passeios arborizados, tudo perfeito para o seu novo endereço da praia em meio à natureza e vizinho do mar.

SEDE SOCIAL SKYLINE

Infraestrutura de clube, com sede social, espelho d'água, estacionamento, jardins, salão de festas Skyline, sala de jogos, fitness center, quadras poliesportivas, espaços gourmet, playground, enfim, lugares ideais para relaxar e apreciar os melhores momentos da vida.

PISCINA/SWIMMING POOL

Área de lazer completa Estilo Clube, com piscinas adulto e infantil; equipada com espreguiçadeiras, ombrelones, gazebos e tudo com muito sol, praia e mar.

FITNESS CENTER

Espaço saúde, corpo e mente, musculação, aeróbica. Perfeito para você relaxar, fazer exercícios, sintonizar-se com a tranquilidade e plena harmonia com a natureza, a lagoa e o mar.

ÁREA GOURMET PUB

Projetado para eventos, possui equipamentos de gastronomia com churrasqueira e um pub bar. Espaço idealizado com bom gosto para você receber os seus amigos e sua família com total privacidade.

ÁQUADRAS SPORT COURT

Espaços coletivos, com clima de pura descontração, que enriquecem o convívio em comunidade, exclusivos para as famílias curtirem os encontros com seus amigos e vizinhos.

PLAYGROUND

Espaço destinado exclusivamente para recreação das crianças, com toda segurança, jogos e muitas brincadeiras infantis ao ar livre.

Horta comunitária na área comum





CONDOMÍNIO ANEXO AO CLUBE NÁUTICO

SKYLINE
— condomínio residencial —

MARINA'S PARK
CLUBE NÁUTICO

MUITA DIVERSÃO PARA **TODA FAMÍLIA**

Quadras de esportes, piscinas, espaços para eventos, restaurantes, lojas e muito mais.



ESPORTES



CLUBES



ESPAÇOS



ATIVIDADES

NATAÇÃO INDOOR
NATAÇÃO OCEÂNICA
BEACH TENIS
TÊNIS
PERSONAL TRAINER
ESCOLA DE VELA
ARTES MARCIAIS
STAND-UP PADDLE
KITE SURF
SKI AQUÁTICO
PESCA ESPORTIVA
BEACH SOCCER
BEACH VOLLEY

CLUBE DE REMO
CLUBE DE VELA
CLUBE DA MULHER
CLUBE DO EMPREENDEDOR
CLUBE DE NEGÓCIOS
PROGRAMAS ESPORTIVOS
CLUBE DA PESCA ESPORTIVA
CLUBE CICLÍSTICO
NÚCLEO DE MODA E BELEZA

ACADEMIA
SPA
PUB EXCLUSIVOS PARA SÓCIOS SALA
DE JOGOS
MARINA
ESPAÇO DA DANÇA

FEIRAS NÁUTICAS
REGATAS
COLÔNIA DE FÉRIAS
ESCOLA DE CULINÁRIA
EXPOSIÇÕES ARTÍSTICAS
ESCOLA DE ARTES
GIRO ARAQUARI
BAILE DO COMODORO

Clube Náutico Marinas Park (Conclusão para Dez/2027)

*Conforme página do site <https://marinaspark.com.br/>, da A.h Incorporadora LTDA - 05.844.277/0001-14



Clube Náutico Marinas Park (Conclusão para Dez/2027)

*Conforme página do site <https://marinaspark.com.br/>, da A.h Incorporadora LTDA - 05.844.277/0001-14



Clube Náutico Marinas Park (Conclusão para Dez/2027)

*Conforme página do site <https://marinapark.com.br/>, da A.h Incorporadora LTDA - 05.844.277/0001-14



An aerial photograph of a coastal region. On the left, a wide beach meets the ocean. A river or lagoon flows from the right towards the center, with a narrow strip of land in the middle. On the right side, there is a residential area with several houses and a road. The background shows distant hills under a clear sky.

RETOME CONTATO
e agende agora sua
visita aos **lotes!**